



## TAEBLA VALD TAEBLA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Taebla

19.01.2006 nr 17

Palivere Turismi- ja Tervisespordikeskuse maa-ala detailplaneeringu koostamise algatamine

“Planeerimisseaduse” § 10 lg 5 ja 6; Taebala valla ehitusmääruse § 13 lg 1 p 3; “Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse<sup>1</sup>” § 33 lg 1 p 4; SA Põhja-Läänemaa Turismi- ja Spordiobjektide Halduskeskuse avalduse ning vallavalitsuse ettepaneku alusel

1. Algatada Palivere Turismi- ja Tervisespordikeskuse maa-ala detailplaneeringu koostamine koos keskkonnamõju strateegilise hindamisega, asukohaga Allikmaa küla Taebla vald.
2. Kinnitada detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.
3. Vallavalitsusel:
  - 3.1 avaldada teade detailplaneeringu algatamisest ajalehes “Lääne Elu” ühe kuu jooksul pärast planeeringu algatamise otsuse tegemist;
  - 3.2 sõlmida kolmepoolne leping detailplaneeringu koostaja, algataja SA Põhja-Läänemaa Turismi- ja Spordiobjektide Halduskeskus ja tellija Taebala Vallavalitsuse vahel;
  - 3.3 informeerida Lääne maavanemat detailplaneeringu algatamisest kahe nädala jooksul planeeringu algatamise otsuse tegemise päevast arvates.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva otsuse peale võib esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Aare Vaalma  
Vallavolikogu esimees

## Palivere Turismi- ja Tervisespordikeskuse maa-ala detailplaneeringu lähteülesanne

### **1. Lähteülesande koostamise alus**

- 1.1 Ehitusseadus
- 1.2 Planeerimisseadus
- 1.3 Looduskaitseadus
- 1.4 Jäätmeseadus
- 1.5 Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus
- 1.6 Taebla valla ehitusmäärus
- 1.7 SA Põhja-Läänemaa Turismi- ja Spordiobjektide Halduskeskuse avaldus detailplaneeringu algatamiseks
- 1.8 Maa-ala asendiplaan M 1:5000

### **2. Planeeringu objekt ja eesmärk**

- 2.1 Planeeringu objektiks on Läänemaal Taebla vallas Allikmaa külas Palivere Turismi- ja Tervisespordikeskuse (Pikajalamäe) maa-ala.
- 2.2 Planeeringu eesmärgiks on Palivere Turismi- ja Tervisekeskuse väljaarendamine.

### **3. Olemasolev olukord**

- 3.1 Planeeritav ala piirneb:
  - Põhjast Ääsmäe- Haapsalu-Rohuküla maanteega
  - läänest katastriüksusega 77601:003:0460
  - lõunast Kaopalu tootmisbaasi kõrgepingeliiniga
  - idast katastriüksusega 77601:003:0580 ning osaliselt Kaopalu tootmisbaasi ja Ääsmäe- Haapsalu-Rohuküla maantee vahelise teega.
- 3.2 Kõrvalasuvast Palivere alevikus kehtib koos lisatud märkustega (vallavolikogu 22.02.1996 määrus nr 21 valla osaiüldplaneeringuna "Eesti Maaehitusprojekt" poolt 1984.a koostatud "Palivere generaalplaan".
- 3.3 Planeeritav ala on üldjuhul mägine ja puudega kaetud.

### **4. Nõuded koostatavale planeeringule**

- 4.1 maa-ala tugiplaan (geodeetiline alusplaan) koostada mõõtkavas M 1:1000, millele on kantud kehtivad maakasutuse piirid, juurdepääsuteed, elektriliinid. Hoonestusala plaan koostada mõõtkavas M 1:500;
- 4.2 säilitada võimalikult palju loodusliku keskkonda;
- 4.3 planeeringu koosseisus anda põhimõtteline ehitiste ja rajatiste elektriga varustamise lahendus;
- 4.4 riigimaanteelt mahasõidu ja hoonestusalade (tee kaitsevööndisse) paigutuse planeerimisel küsida eelnevat arvamust Pärnu teedevalitsuse Läänemaa osakonnast.

## **5. Tehnilised tingimused taotleda järgmistelt ettevõtetelt:**

- 5.1 Palivere Kodu AS, asukohaga Lähtru tee 8, Palivere (veevarustus, kanalisatsioon);
- 5.2 Fortum Elekter AS, Haapsalu, Tööstuse t 2 (elekter);
- 5.3 OÜ Elioni esindus, Haapsalu, Posti t 26 (side).

## **6. Detailplaneeringuga tuleb määrata:**

- 6.1 krundi ehitusõigus;
- 6.2 krundi hoonestusala;
- 6.3 liikluskorralduse põhimõtted;
- 6.4 haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted;
- 6.5 ehitiste vahelised kujad;
- 6.6 tehnovõrkude ja –rajatiste asukoha määramine;
- 6.7 keskkonnatingimuste määramine.

## **7. Planeeringu koosseis:**

- 7.1 asukoha skeem;
- 7.2 detailplaan M 1:500 ja M 1:1000;
- 7.3 tugiplaan;
- 7.4 seletuskiri.

## **8. Vajalikud kooskõlastused:**

- 8.1 Pärnu Teedevalitsuse Läänemaa osakond;
- 8.2 Läänemaa Päästeteenistus;
- 8.3 Läänemaa Keskkonnateenistus;
- 8.4 naaberkruntide valdajad;
- 8.5 Elion Ettevõtted AS;
- 8.6 Fortum Elekter AS;
- 8.7 Palivere Kodu AS.

## **9. Planeering avalikustada vastavalt planeerimisseaduse nõuetele.**

## **10. Detailplaneering esitada Taebla Vallavolikogule kehtestamiseks neljas eksemplaris (+ 2 eksemplari digitaalselt + 2 detailplaneeringu plaani).**