



## **TAEBLA VALD**

### **TAEBLA VALLAVOLIKOGU**

OTSUS

Taebla

19.02.2009 nr 209

Taebala valla üldplaneeringu kehtestamine

Taebala Vallavolikogu 19.01.2006 otsusega nr 16 algatati Taebala valla üldplaneeringu koostamine koos keskkonnamõju strateegilise hindamisega.

Üldplaneeringu koostamise eesmärk on valla ruumilise arengu põhimõtete kujundamine, võimalike majanduslike, sotsiaalsete ja kultuuriliste mõjude ning looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamine. Üldplaneeringuga sätestatakse maa- ja veealade üldised kasutamise- ja ehitustingimused Taebala vallas, täpsustatakse maakonna teemaplaneeringut, nähakse ette detailplaneeringute koostamise vajadus ja juhud, määratletakse ehitusõigus, ning nõuded ehitistele. Üldplaneeringu koostamise käigus on kaalutlemise ja mõjude hindamise tulemusena leitud parimad lahendused säästvaks ja tasakaalustatud arenguks.

Üldplaneeringu koostamise protsessi käigus korraldati Palivere alevikus ja Taebala alevikus mitmeid avalikke planeeringupäevi, millest võtsid osa kohalikud elanikud, ettevõtjad, maaomanikud, vallavalitsuse ametnikud ja volikogu liikmed, Lääne Maavalitsuse ja Läänemaa Keskkonnateenistuse esindajad.

Planeering valmis Taebala Vallavalitsuse, AS Entec ja ERKAS Pärnu Instituudi vahelises koostöös.

Taebala valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalikustamine toimus 10.11.2006-24.11.2006 Taebala Vallavalitsuses, Palivere Külaraamatukogus ja Taebala valla koduleheküljel. Programmi avalik arutelu toimus 01.12.2006.a. Programmi kohta tehti 9 ettepanekut (parandust), mis viidi programmi sisse.

Taebala Vallavolikogu 15.11.2007 otsusega nr 137 võeti vastu üldplaneering ja kuulutati välja avalik väljapanek. Sama otsusega kuulutati välja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalikustamine.

Taebala valla üldplaneering ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne olid avalikul väljapanekul Palivere Külaraamatukogus, Taebala vallamajas ja Taebala valla koduleheküljel.

Avaliku väljapaneku käigus tegid 8 inimest üldplaneeringu kohta kokku 26 ettepanekut. 6 inimese poolt esitatud ettepanekud viidi planeeringusse sisse täielikult. Ühe inimese ettepanekut arvestati osaliselt. Tegemist oli kahe elamuala lisamisega Palivere alevikus. Ühe ala lisamine viidi planeeringusse sisse. Teist ala ei olnud võimalik lisada erinevate kaitsevööndite laienemise tõttu. Ühe inimese ettepanekuid ei arvestatud. Ettepanek oli lisada Kirimäe külas väärtuslik põllumaa ja määrata õueala. Ettepanekus mainitud põllualad on võsastunud ja üldplaneeringu eesmärk ei ole õuealade ülesse märkimine.

Üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande kohta ettepanekuid ja vastuväiteid ei olnud ja planeeringu kohta ei jäänud ülesse vastuväiteid.

Läänemaa Keskkonnateenistus jättis oma 07.03.2008 otsusega nr 35-11-4/9358 Taebla valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande heaks kiitmata. Puudusteks olid:

1. Keskkonnamõju strateegilisel hindamisel on tehtud vigu, mis mõjutavad tulemuste objektiivsust. Avalikustamine ei olnud piisav ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruanne ei vasta Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 2 lg 2 sätestatud eesmärgile.
2. KSH aruanne ei vasta täielikult programmile, kuna tegemata on Natura hindamine KeHJS § 45 tähenduses.
3. Aruanne ei sisalda KeHJS § 40 lg 4 p 9 ja 10 nimetatud teavet, mille alusel valiti alternatiivsed arengustsenaariumid ega anna ülevaadet sellest, kuidas parim alternatiivne arengustsenaarium saadi.

Planeeringu koostaja esitas heakskiitmata jätmise otsuse kohta suulise vaide, milles ei nõustunud eeltoodud puudustega. Vaie protokolliti.

Läänemaa Keskkonnateenistus palus 14.04.2008 kirjaga nr 35-11-4/9358-4 vaide läbivaatamiseks tähtaja pikendust 30 päeva võrra kuupäevani 14.05.2008 sõltumatu ekspertiisi tellimiseks. Ekspertiisi ei tellitud aja puudusel ja ekspertiisi kõrge hinna tõttu ning Läänemaa Keskkonnateenistus jättis oma 15.05.2008 otsusega nr 35-11-4/9358-4 vaide rahuldamata.

Taebla valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise täiendatud aruande avalik väljapanek toimus 08.06-01.07.2008.a Palivere Külaraamatukogus, Taebla vallamajas ja Taebla valla koduleheküljel ning AS Pöyry Entec kodulehel. Avalik arutelu toimus 08.07.2008.a.

Läänemaa Keskkonnateenistus andis oma 21.08.2008 otsusega nr 35-11-4/9358-10 heakskiidu Taebla valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandele. Samas jättis kinnitamata keskkonnaseire meetmed, kuna riikliku seire korraldamine ei ole järelevalvaja ega Taebla Vallavalitsuse pädevuses.

Taebla Vallavalitsus saatis 03.09.2008 kirjaga nr 8-2/244 üldplaneeringu maavanaemale õiguspärasuse kontrollimiseks.

03.10.2008 kirjaga nr 2.1/2196 ei andnud maavanem üldplaneeringule heakskiitu, tuues välja rida puuduseid. Taebla Vallavalitsus ei olnud kõikide maavanema seisukohtadega nõus ja lepitati kokkusaamine Lääne Maavalitsuses 30.10.2008.a, kus leiti, et puudu on kodulehelt ja üldplaneeringu menetlemise toimikust valla seisukohad Keskkonnaministeeriumi, Muinsuskaitseameti, Maanteeameti, Läänemaa Keskkonnateenistuse ja Lääne Maavalitsuse kooskõlastustele. Need lisati kodulehele ja menetlemise kausta. 03.11.2008 kirjaga nr 8-2/307 palus Taebla Vallavalitsus uuesti maavanemal teostada üldplaneeringu õiguspärasuse kontroll. Lisatud olid

puuduvad dokumendid ja viide, et kõik planeeringut puudutavad materjalid on üleval Taebla valla kodulehel. 05.12.2008 kirjaga nr 2.14/2196 tõi maavanem järjekordselt välja rida puuduseid ja jättis heakskiidu andmata. 22.12.2008 kirjaga nr 8-2/333 lükkas Taebla Vallavalitsus maavanema esitatud puudused ümber ja palus uut kokkusaamist, et erinevad arusaamad selgeks rääkida ja probleemist üheselt aru saada. 22.01.2009 kirjaga nr 2.1-4/2196 ei pidanud maavanem kokkusaamist vajalikuks ja palus saata üldplaneeringu materjalid järelvalve teostamiseks. Lääne Maavanema 29.01.2009 korraldusega nr 9 sai Taebla valla üldplaneering heakskiidu.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 31; Planeerimisseaduse § 24 lg 3 ja 4, § 25 lg 4, 5 ja 7; Taebla valla ehitismääruse § 13 lg 1 p 6; Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lg 1; Lääne maavanema 29.01.2009 korralduse nr 9 ja vallavalitsuse ettepaneku alusel

1. Kehtestada Entec AS poolt koostatud Taebla valla üldplaneering (töö nr 697/06).
2. Vallavalitsusel:
  - 2.1 avaldada üldplaneeringu kehtestamise teade ajalehes "Lääne Elu" ja valla infolehes;
  - 2.2 saata üldplaneeringu kehtestamise otsuse ärakiri ja kehtestatud üldplaneering Lääne maavanemale ja Maa-ameti Lääne katastribüroole ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
3. Tunnistada kehtetuks Taebla Vallavolikogu 22.02.1996 määrus nr 21 "Taebla valla planeeringute läbivaatamine".
4. Otsus jõustub pärast üldplaneeringus sisalduvate muudatuste kandmist maakonnaplaneeringusse.
5. Käesoleva otsuse peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule Halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Aare Vaalma  
Vallavolikogu esimees