



## TAEBLA VALLAVALITSUS

Lp Rein Randver  
Keskkonnaministeerium  
Narva mnt 7a  
15172 TALLINN

Teie 27.02.2006 nr 1-1/13915-3  
Meie 23.10.2006 nr 15-8/383

Palivere Turismi- ja Tervisespordikeskuse  
maaüksuse suuruse ja asukoha muutmisest.

Taebala Vallavalitsus kavandab Palivere aleviku ja Allikmaa küla territooriumile turismi- ja tervisespordikeskuse rajamist. Tervisespordikeskuse hoonete rajamiseks taotleb vallavalitsus riigile kuuluva katastriüksuse 77601:003:0421 ca 1,6 ha suurust maa-ala ja sama maatüki 0,7 ha suurusele osale hüppetorni teenindamiseks vajalike hoonete rajamist. Keskkonnaministeerium oma kirjaga 27.02.2006 nr 1-1/13915-3 oli põhimõtteliselt nõus RMK halduses olevast maaüksusest nimetatud kahe osa eraldamise ning nende riigivara seaduse alusel Taebala vallale üleandmisega. Seoses Taebala Vallavolikogu 19.01.2006 otsusega nr 17 Palivere Turismi- ja Tervisekeskuse maa-ala detailplaneeringu algatamisega ning seaduses ettenähtud detailplaneeringu koostamisega Haapsalu Maa-mõõdubüroo OÜ poolt, mille aluseks on turismi- ja tervisespordikeskuse arendamise käigus mõõdistatud ning koostatud digitaalsed plaanid ja joonised, muutusid esialgselt kavandatud maa-alade suurused ja asukoht.

20.10.2006 a. koostatud Palivere Turismi- ja Tervisespordikeskuse detailplaneeringu eskiisjoonisel on võrreldes 19.06.2006 tehtud järgmised põhimõttelised muudatused:  
1. 19.06.2006 tehtud detailplaneeringu eskiisjoonise kahe eraldi asetsenud maaüksuse asemel on moodustatud üks ühine maaüksus nii mäekeskusele kui ka teenindushoonele, parklale ja spordiväljakule pindalaga 4,66 ha. Hoonete ja rajatiste arv ning suurus ei muutu.

Vajadus muudatuste tegemiseks selgus 16.10.2006 a. Taebala Vallavalitsuse ruumides BDA Estonia OÜ juhtimisel peetud ühise töökoosoleku käigus, millele oli eelnenud tutvumine erinevate Eesti vabaaja- ja sportimiskeskustega koos nende keskuste positiivsete ja negatiivsete omaduste kaalumise ja hinnanguga. Koos Palivere Turismi- ja Tervisespordikeskuse maa-ala detailplaneeringuga algatas Taebala Vallavolikogu ka samale maaüksusele keskkonnamõjude strateegilise hinnangu koostamise. Marimetsa-Õmma loodus- ja linnualal (ala kood EE0040203) planeeritava sportimiskeskuse keskkonnamõjude strateegilise hinnangu negatiivse tulemuse puhul palume arvestada meie eelnevas kirjas 15-8/3007 30.08.2006 taotletud 3,31 ha suuruse maaüksuse üle-andmise alternatiivvariandiga.

Käesolevaga palub Taebla Vallavalitsus keskkonnaministri seisukohta Riigivaraseaduse § 24 lg P 3 alusel planeeritava riigimaa osalise üleandmise kohta munitsipaalomandisse kohaliku omavalitsuse ülesannete täitmiseks.

Lugupidamisega

Ülle Erman  
Vallavanem



- Lisa: 1. Seletuskiri Palivere Turismi- ja Tervisespordikeskuse detailplaneeringu muudetud eskiisjoonise juurde 1 lehel 1 eks;  
2. Palivere Turismi- ja Tervisekeskuse detailplaani eskiis (Haapsalu Maa-mõõdubüroo OÜ, töö nr. 299-2006/2.10.2006) 1 lehel 1 eks.