



KESKKONNAAMET

Hiiu-Lääne-Saare regioon

Keskkonnaamet

Narva mnt 7A, 15172 Tallinn, registrikood 70008658

Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee

www.keskkonnaamet.ee

Hr Alar Noorvee  
Alkranel OÜ  
J.Hurda 35  
51005 TARTU

Teie 17.07.2009

Meie 28.07.2009 nr 6-8/1562-4

Virduka Golfiväljaku maa-ala detailplaneeringu  
keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande heakskiitmine

#### 1. KSH aruande menetluse ja avalikustamise vastavus kehtestatud nõuetele

Läänemaal Taebla vallas asuva Vidruka Golfiväljaku maa-ala detailplaneeringu (edaspidi DP) ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) arendaja ehk koostamise korraldaja on Taebla Vallavalitsus ettevõtte OÜ Virduka Golf kaudu. Otsustajaks detailplaneeringu kehtestajana on Taebla Vallavolikogu. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 38 lõik 1 kohaselt on KSH järelevalvaja Keskkonnaamet.

KSH algatati KeHJS § 33 lõike 1 punkti 3 aluse Taebla Vallavalitsuse 16.11.2006.a otsusega nr 68. KSH programmi kiitis Läänemaa keskkonnateenistus<sup>1</sup> heaks oma 01.02.20089 kirjaga nr 35-11-4/40500-6. KSH aruande avalikust väljapanekust teatati 06.01.2009.a Ametlikes Teadaannetes ja ajalehes Lääne Elu. Kirjalikult või e-postiga teavitati järgmisi isikuid ja ettevõtteid: L.Kaabel, A.Kruusmann, A.Leega, M.Lehtla, E.Piirak, E.Prik, V.M.Tapio, Prk.Viilma, Palivere Põllumajandusühistu, Taebla Vallavalitsus, Lääne Maavalitsus, Läänemaa Keskkonnateenistus, Keskkonnainspeksioon, Muinsuskaitseamet, Sotsiaalministeerium, Riiklik Looduskaitsekeskus ja Eesti Keskkonnatühenduste koda. Avalikustaisel laekunud ettepanekutele ja vastuväidetele on vastatud ja nende arvestamist või arvestamata jätmist on põhjendatud. KSH aruande avalik arutelu toimus 28. jaanuaril 2009.a Taebla vallamajas. Avaliku arutelu protokoll ja KSH avalikustamisega seotud dokumendid on aruandele lisatud.

KSH aruande avaliku väljapaneku kestus 06.01-28.01.2009 oli vähemalt 21 päeva, mis on vastavuses KeHJS §-ga 41. Eelnevat arvestades leiab järelevalvaja, et avalikkuse kaasamine KSH protsessi oli nõuetekohane ja piisav.

<sup>1</sup> Keskkonnaamet on Keskkonnateenistuste õigusjärglane vastavalt Keskkonnaministeeriumi keskkonnateenistuste, Riikliku Looduskaitsekeskuse ja Kiirguskeskuse Keskkonnaametiks ühendamisega seonduv vabariigi valitsuse seaduse ja teiste seaduste muutmise seadusele.

Hilumaa  
Kõrgessaare mnt 18, 92412 Kärdisla  
Tel 463 6820, faks 463 6830  
hiu@keskkonnaamet.ee

Läänemaa  
Kõrtsi tee 10, 90503 Haapsalu  
Tel 472 4720, faks 472 4730  
laane@keskkonnaamet.ee

Läänemaa  
Penijõe küla, 90305 Lihula vald  
Tel 472 4234, faks 477 8088  
penijoe@keskkonnaamet.ee

Saaremaa  
Tallinna mnt 22, 93819 Kuressaare  
Tel 452 7777, faks 452 7770  
saare@keskkonnaamet.ee

## 2. KSH aruande vastavus kehtestatud nõuetele

KSH aruanne esitati heakskiitmiseks 17.07.2009.a. KSH koostas Alkranel OÜ, juhtekspert Alar Noorvee, töögrupis osalesid ka Elar Pöldvere, Tanel Esperk ja Annika Veske. KSH käigus tehti planeeritava ala kohta metsanduslik-dendroloogiline uuring. Taebla jõel ja sellesse suubuvale kuivenduskraavil analüüsiti vee kvaliteeti ja mõõdeti vooluhulka.

KSH aruande ptk 1 annab ülevaate DP eesmärgist ja seostest teiste arengudokumentidega. Planeeritav ala on ca 91 ha suurune ja koosneb seitsmest maaüksusest. DP eesmärk on golfiväljaku, väikeelamute, puhkemajade ja SPA-hotelli rajamine. Ptk 2 kirjeldab olemasolevat olukorda sh looduslikku, sotsiaal-majanduslikku ja kultuurilis-ajaloolist keskkonda. Ptk 3 kirjeldab kavandatavat tegevust ja selle alternatiive. Alternatiiv-I on 9-rajaline golfiväljak, SPA-hotell, 48 üksikelamut ja 105 puhkemaja. Alternatiiv-II on täismõõtmelise golfiväljaku ja SPA-hotelli. Ptk 4 analüüsib tegevustega kaasnevat keskkonnamõju ja leevendavaid meetmeid sh on välja toodud ka mõju ilma leevendavate meetmeteta. Leevendavate meetmete rakendamist on ekspert selgitanud oma 09.02.2009 kirjas (Lisa 7), kuivõrd KeHJS § 42 järgi KSH heakskiitmisel keskkonnanõudeid (leevendavaid meetmeid) ei määrata ning § 43 ja § 2 lõike 2 kohaselt arvestatakse KSH tulemusi juba planeerimisdokumendi koostamisel. Sellest lähtuvalt on KSH aruandes allajoonitud toodud meetmed, mis nõuavad DP muutmist, kursiivis on toodud meetmed, mis on vajalikud planeeritavate tegevuste realsel elluviimisel ja kolmandaks on välja toodud soovitusel. Samas leiatakse, et keskkonnamõju ei ole oluline ühestki aspektist ka ilma leevendavaid meetmeid rakendamata. Kokkuvõttes võib jääda arusaamatuks, et kas ja milliste leevendavate meetmetega lõppkokkuvõtte on arvestatud ja millistega peab veel arvestama, aga kogu dokumentatsiooniga põhjalikult tutvudes on võimalik sellest siiski aru saada. Ka DP seletuskirja ptk 3.5 järgi on KSH tulemustega DP koostamisel arvestatud. Ptk 5 on alternatiivide võrdlus. Leitakse, et realiseerida võib nii I kui II alternatiivi. Ptk 6 toob keskkonnaseire meetmed, kus leitakse, et seire vajadus tekib vee erikasutusloa saamisel ja golfiväljaku rajamise järgselt viia aasta jooksul kuivenduskraavil ja selle Taebla jõkke suubumise kohas. Ptk 7 käsitleb KSH menetlusel ilmnenuid raskusi ja ptk 8 on kokkuvõtte. Lisades 1-7 on KSH algatamise otsus, KSH programmi ja aruande avalikustamise materjalid, DP eskiis ja tehtud uuringute andmestik.

Järelevalvaja hinnangul vastab KSH aruanne programmile ja vaatamata mõningatele vigadele sisaldab KeHJS § 40 lõikes 2-4 nõutud teavet, kirjeldades ja hinnates piisavalt DP elluviimisega kaasnevat keskkonnamõju. Järelevalvaja hinnangul on KSH aruanne olulises osas asjakohane ja piisav võimaldades arvestada keskkonnakaalu DP kehtestamisel.

### 3. KSH aruande heakskiitmine

Arvestades kõike eeltoodut ja võttes aluseks KeHJS § 38 lõike 1 ja § 42 lõike 2 otsustan:

- 3.1 Kiita heaks Virduka Golfiväljaku maa-ala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne.
- 3.2 Määrata keskkonnaseire meetmed vastavalt KSH aruande lk 63 peatükis 6 toodule.

Lugupidamisega

Marju Erit  
Looduskaitse juhtivspetsialist  
juhataja kt ülesannetes



Koopia: Taebla Vallavalitsus [vv@taebla.ee](mailto:vv@taebla.ee)

Alar Valdmann 472 4732 [alar.valdmann@keskkonnaamet.ee](mailto:alar.valdmann@keskkonnaamet.ee)