



Taebla Vallavalitsus  
Nurme 14  
Taebla  
90801 LÄÄNEMAA

Teie 16.08.2007 nr 8-2/260

Meie 21.09.2007 nr 35-12-3/39194-3

### Üldplaneeringu kooskõlastamine

Vastavalt planeerimisseaduse § 17 lõige 2 punktile 2 oleme läbi vaadanud ja kooskõlastame Taebla valla üldplaneeringu (AS Entec ja ERKAS Pärnu Instituut) **1 tingimuse** ning märkuste ja täiendustepanekutega. Kuna üldplaneeringu kaardilt on leppemärkide värvuse sarnasuse tõttu raske infot välja lugeda, kooskõlastame üldplaneeringu **tingimusel, et roheline võrgustiku koridor ja maardla ala ei kattu**, kuna vastavalt maapõueseaduse § 62 lõigetele 1 ja 2 peab olema tagatud arvelevõetud maavara ja selle varu kaevandamisväärsena säilimine. Lisaks esitame üldplaneeringule järgmised märkused ja täiendustepanekud:

1. Lk 24 (punkt 2.8) tekstis kirjutatud „Matsalu vesikonna projekt“ tuleks täpsuse mõttes parandada „Matsalu alamvesikonna veevarustuse ja kanalisatsiooni rekonstrueerimise ja laiendamise projektiks“ ja täiendada, et tegemist on Euroopa Liidu ühetekkuluvusfondi projektiga;
2. Lk 24 (punkt 2.8) teksti viimases lõigus lisada sõnade "kohaselt" ja „ning“ vahele täiendus: „mis peab olema kooskõlas Matsalu alamvesikonna veemajanduskavaga“;
3. Lk 27 (punkt 2.11, tabel 7) palume selgitada, kas ühisveevarutuse pumbamajade ja reoveepuhastite alust ja nende teenindamiseks vajalikku maad ei võeta munitsipaalomandisse? Kuna tabelis ei ole esitatud ühtegi supluskohta maad, kas vald ei planeeri avalikku supluskohta?
4. Lk 28 (punkt 3.1) soovitame kaaluda, kas hajaasustuse väikseim lubatud krundi suurus 1 ha on piisav, et hoida ära uute kompaktse hoonestusega alade (tiheasustusega alade) tekkimist;
5. Lk 48 palume teha parandus, kuna enam ei kehti keskkonnaministri 22.04.2004.a määrus nr 24 "Majandustegevuste ajutiste piirangute rakendamine väljaspool kaitsealasid asuvatel Natura 2000 võrgustiku aladel". Hoiualadeks on kinnitatud Vabariigi Valitsuse 28.02.2006.a määrusega nr 59 1) Ehmja-Turvalepa hoiuala 2) Marimetsa-õmma hoiuala;
6. Lk 53 on juttu veekogude kallasradadele juurdepääsude tagamisest, palume selgitada, kas antud üldplaneeringuga tagatakse juurdepääsud kallasradadele;
7. Lk 62 tuleb heitvee immutamise tekst viia vastavusse Vabariigi Valitsuse määrusega nr 269 § 10;
8. Lk 63 veehaarde sanitaarkaitsealad puudutav info tuleb viia vastavusse veeseaduse § 28. Palume selgitada, kust pärineb väide "Sanitaarkaitseala ei moodustata, kui kasutatav p õhjevési ei sobi omadustelt olmeveeks".
9. Lk 74 soovitame mainida, et kaevandamine toimub hetkel vaid Kaopalu maardlas.

Palume meie esitatud märkused üldplaneeringusse sisse viia.

Lugupidamisega

Koit Latik  
Juhataja

Dagmar Heringas 472 4725 [dagmar.heringas@laane.envir.ee](mailto:dagmar.heringas@laane.envir.ee)

*O. Päärus*  
*M. Hiesalu*  
*24.09.07*  
TAEBLA VALLAVALITSUS  
SAABUNUD  
24. 09 2007  
nr. 260