



LÄÄNE MAAVALITSUS

Taebla Vallavalitsus
Nurme 14
Taebla alevik
90801 LÄÄNE MAAKOND

Teie: 03.08.2007 nr 8-2/243

Meie: 05.09.2007 nr 2.1-4/2284

Taebla valla üldplaneeringule kooskõlastuste määramine

Taebla Vallavalitsus on esitanud maavanemale Planeerimisseaduse § 17 lg 3 p 2 alusel kooskõlastuste määramiseks Taebla valla üldplaneeringu. Lääne Maavalitsuse planeeringute järelevalve komisjon on tutvunud üldplaneeringuga 05.09.2007. a. Toetudes komisjoni arvamusele tuleb lisaks Planeerimisseaduse § 17 lõike 2 punktis 2 nimetatud kooskõlastustele Taebla valla üldplaneering kooskõlastada **Muinsuskaitseametiga**, **Maanteeametiga** ja **Lääne-Eesti Päästkeskusega**.

Järgnevalt mõned märkused ja soovitused üldplaneeringu sisu kohta:

1. Lehekülgedel 8, 21, 33 ja 34 on lõpetamata lauseid.
2. Üldplaneeringu lk-l 21 nimetatud Lääne maakonnaplaneeringu teemaplaneering "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused" on kehtestatud 2005. aastal.
3. Väärtuslikud põllumaad on kaardil tähistatud, kuid neile ei ole määratud kasutustingimusi, mis vajalikud selleks, et väärtuslik põllumaa ei läheks kergekäeliselt kasutusest välja – elamumaaks, ärimaaks vms.
4. Maa-alade taotlemine munitsipaalomandisse ei ole üldjuhul üldplaneeringu teema, kuna üldplaneeringuga ei korraldata omandisuhteid. Omandisuhteid reguleerib maareformiseadus, millest tulenevalt on õigus taotleda munitsipaalomandisse valla üldplaneeringuga avalikuks kasutuseks (sotsiaalmaa, puhkeotstarbeline maa, teemaa jms) ja valla arenguks määratud maid. Seega on ettepanek vastav peatükk jätta üldplaneeringu seletuskirjast välja ja lisada planeeringu lissasse.

Maakonnaplaneeringu muutmise ettepanekut seoses tiheasustusalade ja rohevõrgustiku muutmisega kaalume maavanema järelevalve käigus enne planeeringule heakskiidu andmist. Selleks on vaja esitada vastavad planeeringukihid maavanemale digitaalselt.

Edaspidi soovime, et detailplaneering esitataks maavanemale läbivaatamiseks paber kandjal ja CD-l.

Lugupidamisega

Sulev Vare
Maavanem

Helen Koppa 4725616
Helen.Koppa@lmv.ee

O. Peetris
M. Kivisalu

07.09.07
TAEBLA VALLAVALITSUS
SAABUNUD
07.09.2007
nr. 243