

Taebala valla üldplaneeringu lähteülesanne

1. Lähteülesande koostamise alus

- 1.1 Ehitusseadus
- 1.2 Planeerimisseadus
- 1.3 Looduskaitseadus
- 1.4 Jäätmeseadus
- 1.5 Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus
- 1.6 Taebala valla arengukava 2005-2007
- 1.7 Taebala valla ehitusmäärus

2. Planeeringu objekt ja eesmärk

Üldplaneeringu objektiks on Taebala valla territoorium.

Üldplaneeringu eesmärgid on:

- 1) Taebala valla ruumilise arengu põhimõtete kujundamine;
- 2) kavandatava ruumilise arenguga kaasneda võivate majanduslike, sotsiaalsete ja kultuuriliste mõjude ning looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamine ning selle alusel säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu tingimuste seadmine;
- 3) maa- ja veealadele üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste määramine;
- 4) detailplaneeringu koostamise kohustusega alade ja juhtude määramine väljaspool alevikke;
- 5) maareformi seaduse tähenduses tiheasustusega alade määramine;
- 6) miljööväärtuslike hoonestusalade, väärtuslike põllumaade, parkide, haljasalade, maastike, maastiku üksikelementide ja looduskoosluste määramine ning nende kaitse- ja kasutamistingimuste seadmine;
- 7) roheline võrgustiku toimimist tagavate tingimuste seadmine;
- 8) teede ja tänavate, raudtee asukoha ning liikluskorralduse üldiste põhimõtete määramine;
- 9) vajaduse korral eraõigusliku isiku maal asuva tee avalikult kasutatavaks teeks määramine teeseaduses sätestatud korras;
- 10) põhiliste tehnovõrkude trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine;
- 11) puhke- ja virgestusalade määramine;
- 12) kalda piiranguvööndi ning ehituskeeluvööndi täpsustamine looduskaitseaduses sätestatud korras;
- 13) ettepanekute tegemine kaitse alla võetud maa-alade ja üksikobjektide kaitsereežiimi täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks;
- 14) ettepanekute tegemine maa-alade ja üksikobjektide kaitse alla võtmiseks;
- 15) üldiste riigikaitsealuste vajaduste arvestamine ja vajaduse korral riigikaitsealuse otstarbega maa-alade määramine ning maakonnaplaneeringus määratud riigikaitsealuse otstarbega maa-alade piiride täpsustamine;
- 16) ettepanekute tegemine kuritegevusriskide ennetamiseks planeerimise kaudu;
- 17) seadustest ja õigusaktidest tulenevate maakasutus- ja ehitustingimuste kajastamine planeeringus.

3. Olemasolev olukord

Taebla vald asub Lääne maakonna keskosas. Valla territoorium moodustab maakonna pindalast 6% ja on 141 km². Valla asendit regioonis võib pidada soodsaks. Maakonna keskusesse, Haapsalusse on 14 ning Tallinnasse 86 km.

Vallas on Taebla ja Palivere alevik ning 15 küla: Kirimäe, Turvalepa, Võntküla, Nigula, Tagavere, Kadarpiku, Koela, Nihka, Pälli, Kedre, Leediküla, Väänla, Vidruka, Allikmaa, Luigu.

Vallas on 1. jaanuari 2006.a seisuga 2743 elanikku. Elanike arvu poolest on Taebla vald Haapsalu linna ning Ridala ja Lihula valla järel maakonnas 4. kohal.

Valla territooriumil on üle 30 ettevõtte ja lisaks mitmeid asutusi.

Taebla vallas on hinnanguliselt kokku 1000 töökohta ja vallast välja käib tööle ca 500 inimest. Taebla valla suurimaks töandjaks on AS Maag Lihatööstus (ca 150 töökohta) ja vallas töötavad haridusasutused sh 3 kooli ja 2 lasteaeda (kokku ca 250 töökohta).

Taebla vallas on kolm suuremat korruselamute piirkonda: Taeblas, Paliveres, Nigulas.

Valla üldpindala on 14146,4 ha. Kõik valla halduspiirid on maismaapiirid.

31.05.2004.a seisuga on katastris registreeritud 1243 katastriüksust pinnaga 8225,4 ha, mis moodustab valla territooriumist 58,1%.

Keskmise registreeritud katastriüksuse suuruseks on 6,61 ha.

Tagastatud on 410 katastriüksust pinnaga 4060,2 ha.

Ostueesõigusega on erastatud 506 katastriüksust pinnaga 1728,7 ha. Korteriomand on seatud 13 maaüksusel, pinnaga 7,77 ha.

Enampakkumisega on erastatud 66 katastriüksust pinnaga 622,7.

Vaba põllumajandusmaad on erastatud 11 katastriüksust, pinnaga 137,6 ha.

Vaba metsamaad on erastatud 7 katastriüksust, pinnaga 57,5 ha.

Metsamaast on 50% erasektori kasutada ja 50% haldab Riigimetsa Majandamise Keskuse Piirsalu ja Kullamaa metskond.

Kehtivad planeeringud:

- 1.1 Taebla aleviku ja Nigula küla planeerimise ja hoonestamise projekt ning Palivere aleviku generaalplaan valla osade üldplaneeringutena (22.02.1996 määrus nr 21);
- 1.2 Palivere alevikus Lähtru tee 1 ja Lähtru tee 5 vahelise maa-ala detailplaneering (08.05.1997 otsus nr 15);
- 1.3 Kuliste aasa detailplaneering (25.11.1999 otsus nr 13);
- 1.4 Taebla aleviku EPT tootmispiirkonna detailplaneering (20.01.2000 otsus nr 18);
- 1.5 Paliveres, Jaama tn 9 detailplaneering (15.11.2001 otsus nr 64);
- 1.6 Taebla alevikku läbiva Ääsmäe-Haapsalu-Rohuküla maantee äärse maa-ala detailplaneering (21.02.2002 otsus nr 67);
- 1.7 Nigula küla tööstus- ja tootmispiirkonna detailplaneering (24.04.2003 otsus nr 24);
- 1.8 Kuliste aasa II etapi detailplaneering (19.06.2003 otsus nr 26);
- 1.9 Palivere alevikus Haapsalu mnt 18 kõrval asuva maa-alal ühepereelamu krundi detailplaneering (24.07.2003 korraldus nr 205).

4. Planeering avalikustada vastavalt planeerimisseaduse nõuetele.

5. Üldplaneering esitada Taebla Vallavolikogule kehtestamiseks viies eksemplaris (+ 2 eksemplari digitaalselt).