



O. Peetris

M. Jüreselu

Palun arvestada
üldpl. koostamisel

MAANTEEAMET

23.08.06

✓ Hr. Olev Peetris
Taebla Vallavalitsus
Nurme 14
90801 Taebla, LÄÄNEMAA

Teie: 05.07.2006.a Nr. 243

Meie: 23.08.2006.a nr. 11.3-2/1738

Taebla valla üldplaneeringust

Võttes aluseks Teeseaduse §5, § 9, §19 lg 2, §25 lg 2, §36, §37 ja Tee projekteerimise normid (RTL 2000, 23, 303) palume arvestada Lääne maakonnas Taebla vallas üldplaneeringu koostamisel järgmiste tingimustega:

1. Vastavalt Teeseadus §-le13 lg (2) kõikide riigimaanteede kaitsevööndi laius mõlemal pool sõiduraja telge ja mitme sõiduraja korral mõlemal pool äärmise sõiduraja telge on 50 meetrit. Tee kaitsevöönd näidata üldplaneeringus piirangulana. Tee kaitsevööndis on reeglina keelatud uute hoonete rajamine.
2. T9 Ääsmäe-Haapsalu-Rohuküla põhimaanteel teekaitsevööndis sõiduraja teljest ja mitme sõiduraja korral äärmise sõiduraja teljest 25m ulatuses arvestada tehnilise tsooniga perspektiivseks teelaienduseks, kergliiklustee rajamiseks, kommunikatsioonide paigalduseks jms. tarbeks (Planeerimissaadus §8 lg 3 p.8, 10). Piki maanteed planeeritavate kommunikatsioonide korral arvestada, et kommunikatsioone on lubatud paigaldada tee maalale, kuid mitte tee konstruktsioonidesse.
3. Riigimaanteedel on sanitaarkaitsevöönd, mille mõjuala määramise aluseks on perspektiivne liiklussagedus, mitte olemasoleva tee tehnilised näitajad, kuna müra sõltub liiklussagedusest. Maanteeameti kodulehel (www.mnt.ee) on saadaval liiklusloenduse tulemused. Perspektiivne ajaperiood arvestab 20 aastat ning perspektiivseks liiklussageduseks võtta 150% saadud liiklusloenduse tulemusest. Sanitaarkaitsevöönd, mis on vahemikus 60...300m, tuleb kanda piirangulana üldplaneeringule kõikidel riigimaanteedel. Sanitaarkaitsevöönd tähendab, et selle vööndi ulatuses (nii hoonetes kui väljaspool hooned) maanteeliiklusest põhjustatud müratase suure tõenäosusega ületab kehtestatud normtaseme. Seega on vajalik tervise kaitseks Rahvatervise seaduse §8 lõike 2 punkti 17 alusel kehtestatud Sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 esitatud normmüratasemete tagamiseks võtta tarvitusele meetmed. Maanteeamet ei soovita elamualade planeerimist sanitaarkaitsevööndisse ja ei võta kohustusi normmürataseme tagamiseks planeeritavatel aladel. Sanitaarkaitsevööndi määramisest on infot ka Maanteeameti kodulehel (www.mnt.ee).
4. Arendustegevusest tulenevad kaasnähud ei tohi ohustada liiklust riigimaanteedel (Põhiseadus §32). Seepärast soovime elamu-, tootmis- ja ärimaad planeerida kohalike teede või kõrvalmaanteede äärde, kus on võimalik tagada juurdepääs, kuna juurdepääsu otse T9 põhimaanteelt ei ole võimalik tagada. Kaardil näidata elamu-, tootmis- ja ärimaadele juurdepääsukohad. Mõistlik on äri-, tootmis- ja elamumaad planeerida seotuna, et töö- ja elukoht oleksid lähedastikku.
5. Liiklusohutuse parandamiseks uusi peale- ja mahasõiduteid otse T9 põhimaanteele mitte planeerida. Mahasõitude arv on vajalik viia T9 põhimaanteel miinimumini ning vastavalt

perspektiivsele liiklussagedusele planeerida nõuetele vastavate ristmike väljaehitamine. Kohaliku liikluse tarbeks ja maaüksustele juurdepääsuks näha ette teedevõrk kohalike ja kõrvalteede baasil koos eritasandiliste ristetega (ei võimalda peale- ega mahasõitu põhimaanteele) ning vajadusel planeerida põhimaantee paralleelsed kohalikud teed. Ristete asukoht ja sagedus määrata vastavalt vajadusele. Selgelt ja arusaadavalt näidata kaardil põhimaantee äärde mahasõidukeeluala koos perspektiivis maantee rekonstrueerimisel likvideeritavate mahasõitudega ja perspektiivsete eritasandiliste ristmike ja nende rajamiseks vajamineva maaga.

6. Kavandada ja kaardil näidata kergliiklusteede võrk koos perspektiivsete eritasandiliste (tunnel/sild) ristumistega põhimaanteel (nt. Taebla alevikus).
7. Jälgida, et põhimaantee äärsete alade planeerimisel ei planeeritaks paralleelselt mõlemale poole maanteed. Mõlemale poole maanteed planeerimisel tekib koheselt konflikt läbiva maanteeliikluse ja kohalike liiklejate, eelkõige teed ületavate jalakäijate vahel, kuna samatasandiline teeületus põhimaanteel on ohtlik. Soovitame võimaluse korral planeerida alad ainult ühele poole maanteed, et vältida konfliktolukorda.
8. Suurematel planeeringualadel näidata põhitänavavõrk või sätestada osaüldplaneeringu kohustus kõikidele aktiivsetele maakasutuspiirkondadele teede ja kommunikatsioonide ühtseks lahendamiseks, mida ei ole võimalik lahendada detailplaneeringutega. Üldplaneeringule lisada planeeritavate kohalike teede ja põhitänavate tehnilised näitajad (tänavate liik, projektkiirus, teema laius, sõidutee laius) mis peavad vastama standardile EVS 843:2003 Linnatänavad.
9. Üldplaneeringu seletuskirjas kasutada maanteede täpseid nimetusi koos teenumbriga (riigimaanteede nimekiri saadaval elektroonilises Riigi Teatajas aadressil <https://www.riigiteataja.ee/ert/act.jsp?id=965103>). Kaardil tähistada maanteed teenumbriga ning selgelt eristada nii olemasolevad kui ka perspektiivsed maanteed omandivormi järgi, st. riigi- ja kohalikud maanteed. Seletuskirjas määrata maanteede vähim perspektiivne klass.
10. Vastavalt Ühistranspordiseaduse §3 tuleb arvestada ühistransporti ja selle liinivõrgu vajadust kõigi tasandite planeeringutes (EVS 843:2003 Linnatänavad). Arvestades koostamisel olevat riiklikku Transpordi arengukava aastateks 2004-2013 peab olema eesmärgiks ühistranspordi osakaalu suurendamine inimeste mobiilsusvajaduste rahuldamisel. Üldplaneering peaks määratlema olemasolevad ja kavandatavad marsruudid ning nende vajaduse kooskõlas maakasutuse ja kergliiklusteedega. Ühistranspordi marsruudid kavandada eelistatult kohalikele teedele ja/või kõrvalmaanteedele.
11. Maakasutuse planeerimisel soovitame arvestada säästva transpordipoliitika põhimõtteid. Väljaanne on saadaval elektrooniliselt: www.autovaba.ee (Säästev Transpordipoliitika, juhendmaterjal arengukavade ja planeeringute koostajatele, Eesti Roheline Liikumine).

Teeme ettepaneku planeeringu koostamise käigus kohtuda ning lahendada töö käigus tekkinud küsimusi. Eelnevalt kokku leppida nõupidamise aeg (Raul Vibo, planeeringute osakonna juhataja, tel. 6119 363).

Lugupidamisega



Koit Tsefels
peadirektori asetäitja

Koopia: Pärnu Teedevalitsus.

Kärt Aardam 6119 367

TAEBLA VALLAVALITSUS
SAABUNUD
Lp. 08 2006
nr. 259